

横浜アイマークプレイス 募集概要



360度VR内覧

<https://www.vr-view.jp/shimizu/yokohama-imark-place/final/>

2024.9.1

■ 建築概要



名称	横浜アイマークプレイス
所在地	横浜市西区みなとみらい4丁目4番5 (住居表示)
敷地面積	11,484㎡
交通	JR線 横浜駅 徒歩10分 みなとみらい線 新高島駅 徒歩2分 みなとみらい線 みなとみらい駅 徒歩5分
規模	14F・塔屋2F
建築面積	約7,487㎡
延床面積	約97,248㎡
構造	S造 免震構造
天井高	基準階2,850mm 丸天井(2F)3,400mm (OAフロア 100mm)
床荷重	500kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡)
駐車場	有
バイク置場	有
駐輪場	有
竣工	2014年3月
貸主・設計・施工	清水建設株式会社

- DBJ Green Building認証☆☆☆☆を取得
- 再生可能エネルギー由来の電力を受電
- DX-Coreの導入

■ 設備概要

受電方式	特別高圧受電3φ3W22KV スポットネットワーク方式
非常用発電機	非常用発電機よりテナント事務室のコンセント電源として15VA/㎡を供給 (72時間) (別途 屋上にテナント用発電機スペース確保)
電話・通信引込	地中引込複数配管 メタルケーブル、光ケーブル引込対応
事務所照明	LEDグリッド照明500Lx
OAコンセント容量	60VA/㎡ (GC15VA/㎡分含む)
給水方式	受水槽 + 加圧給水方式
消火設備	全館スプリンクラー設備、補助散水栓
エレベーター	19基 乗用：30人乗り180m/min 8基 (高層用) 105m/min 8基 (低層用) 非常用兼乗用：17人乗り90m/min 2基 20人乗り90m/min 1基

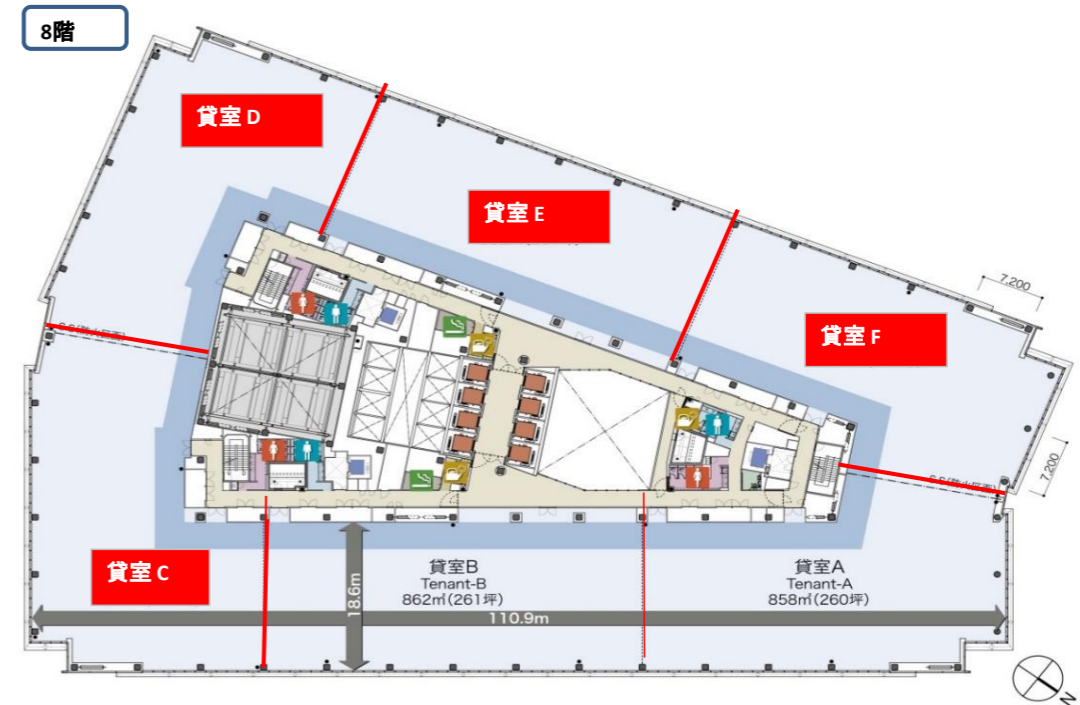
■ 賃貸条件

用途	事務所
賃料	ご相談
敷金	賃料(共益費込)の12カ月分相当額

※ 駐車場のご利用に関しては別途協議させていただきます。

■ 事務所貸室区画 募集状況

階	区画	貸室面積		入居時期	備考	
8階	C区画	902.78㎡	273.09坪	1,072.19坪	即入居可	
8階	D区画	906.59㎡	274.24坪		即入居可	先行あり
8階	E区画	861.64㎡	260.64坪		即入居可	先行あり
8階	F区画	873.42㎡	264.20坪		即入居可	先行あり



【お問い合わせ先】

清水建設(株) 投資開発本部 担当： 竹中 090-4393-2754 a.takenaka@shimz.co.jp
 テナント営業推進部 小屋敷 080-2204-4841 r.koyashiki@shimz.co.jp
 清水総合開発(株) 担当： 石垣 03-6228-7421 ishigaki@scdc.co.jp

PM事業本部リーシングマネジメント部