

## 基本情報

|      |                  |
|------|------------------|
| 所在地  | 東京都渋谷区代々木4丁目31-6 |
| 竣工年月 | 1987年3月          |
| 規模   | 地下1階／地上9階        |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造      |
| 駐車場  | 機械式駐車場 27台       |
| 設計   | 大成建設株式会社         |
| 施工   | 大成建設株式会社         |

共用部リニューアル実施済み

3路線が徒歩圏内で首都高速「新宿IC」「初台IC」まで1km未満  
1階に「まいばすけっと」(ミニスーパー)入居



## 物件概要

|        |   |
|--------|---|
| 開館時間   | 平日 6:00～22:00／土・日・祝 7:00～20:00<br>時間外は通用口からセキュリティカードで入退館          |
| 警備方法   | 機械警備方式 (ALSOK)  |
| 空調方式   | セントラル方式 (各フロア単位、空冷ヒートポンプチリングユニット)                                 |
| 標準空調時間 | 平日 8:00～18:00／土曜・日曜・祝日 設定無 (時間外扱い)                                |
| 時間外空調費 | 550円／1時間  |
| 天井高    | 2,450mm ※OA床高含まず  |
| OA床高   | 50mm  |
| 床荷重    | 300kg／㎡   |
| 光ケーブル  | 有   |
| 電気容量   | 100A ※フロアメインブレーカー容量   |
| ELV    | 乗用2基 (11人乗)   |
| 駐車場    | 機械式27台／収容規格 全長5,050mm・幅1,850mm・高さ1,550mm・重量1,600kg<br>使用可能時間 24時間 |

西新宿松屋ビル



## 交通

|           |           |       |
|-----------|-----------|-------|
| 京王新線      | 「初台」駅     | 徒歩4分  |
| 小田急小田原線   | 「参宮橋」駅    | 徒歩8分  |
| 都営地下鉄大江戸線 | 「西新宿5丁目」駅 | 徒歩12分 |

## 募集区画

| フロア  | 用途  | 契約面積   | 賃料/坪 | 共益費/坪    | 敷金   | 入居時期 | 備考 |
|------|-----|--------|------|----------|------|------|----|
| 7F-A | 事務所 | 61.09坪 | 相談   | 4,330円/坪 | 12ヶ月 | 即日   |    |

## 駐車場

| 賃料/台(税別) | 敷金  |
|----------|-----|
| 40,000円  | 1ヶ月 |

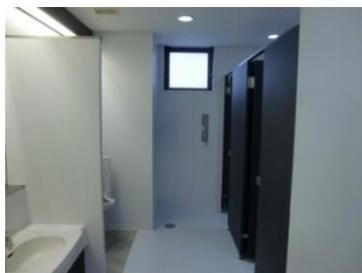
## 写真



室内①



室内②

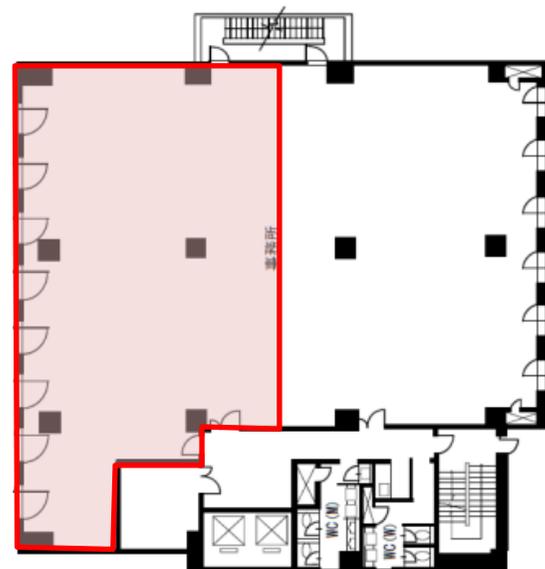


トイレ・全景



トイレ・カウンター

## 図面



7階-A (61.09坪)

図面と現況が異なる場合は、  
現況を優先と致します。

<問合せ先>  
 清水総合開発株式会社  
 PM事業本部  
 リーシングマネジメント部  
 担当 池田  
 TEL 03-6228-7421

