

基本情報

所在地	東京都渋谷区恵比寿南3-5-7
竣工年月	2009年10月
規模	地下2階／地上12階
構造	鉄骨造（柱CFT造）
駐車場	機械式駐車場 56台／平面駐車場6台
設計・施工	清水建設株式会社

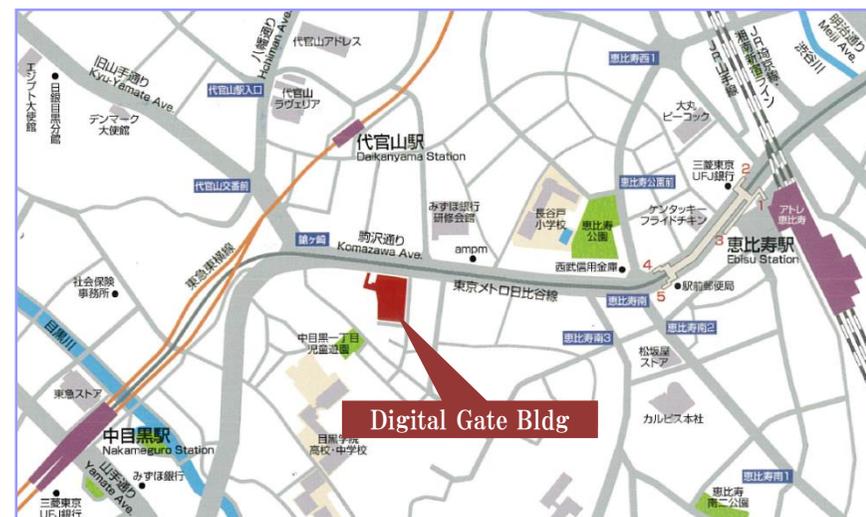
物件概要（2階店舗区画）

警備方法	機械警備対応（貸室入口に電気錠設置。カードリーダー用空配管有）
空調方式	個別空調方式 ※屋上のテナント用空調室外機増設スペース有
天井高	店舗階（2～4階）:2,800mm ※床レベル:FL -50
床荷重	500kg／㎡
光ケーブル	配線ルート確保（ケーブルラックおよび引き込み用配管）
電気容量	200VA／㎡
ELV	高層階乗用4基（17人乗）※うち1台は人荷用兼／低層階乗用1基（9人乗）
エスカレーター	1～4階（6基）
駐車場	地下2階機械式駐車場 56台（大型車:29台／ハイレーフ車:27台） 地下1階平面駐車場 6台（うち荷捌用:4台／身障者用:1台／一般:1台）
備考	制震ダンパー設置、260KVA非常用発電機設置 中水処理による雨水の再利用、屋上緑化、地上部緑化

交通

JR線	「恵比寿」駅 徒歩7分
東京メトロ日比谷線	「恵比寿」駅 徒歩5分、「中目黒」駅 徒歩8分
東急東横線	「代官山」駅 徒歩5分、「中目黒」駅 徒歩8分

比類なきスケールの事務所・商業融合施設
使い勝手の20m×50mの完全整形無柱空間
緑豊かな公開空地に賑わい溢れる店舗フロア



募集区画（店舗）

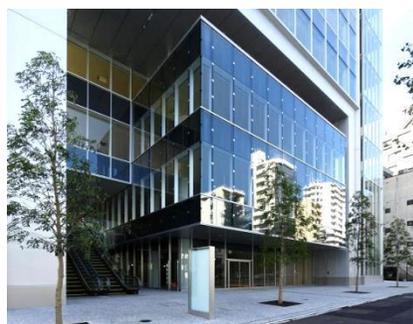
フロア	用途	契約面積	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居時期	備考
2階	店舗	73.34坪	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談	3年定期借家契約、スケルトン引渡し

募集（駐車場）

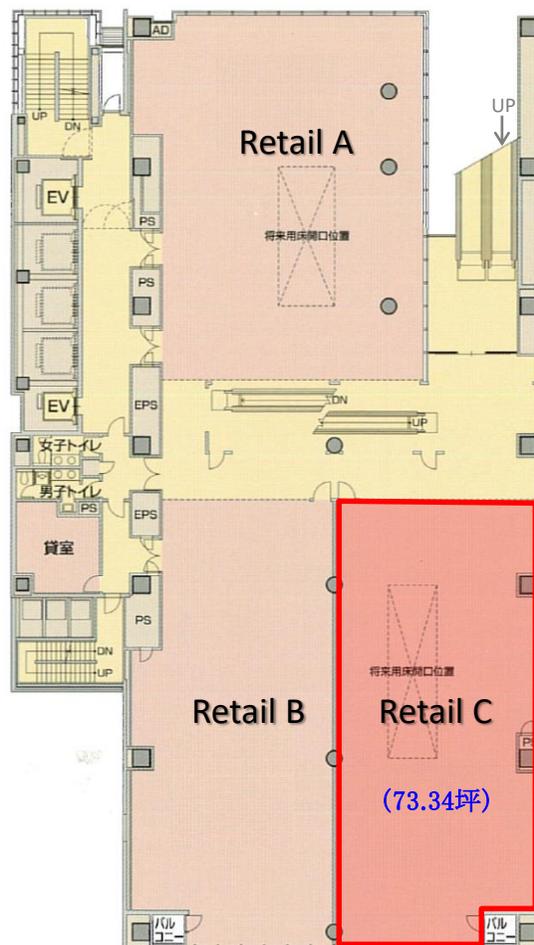
募集台数	賃料/台
機械式1台	相談



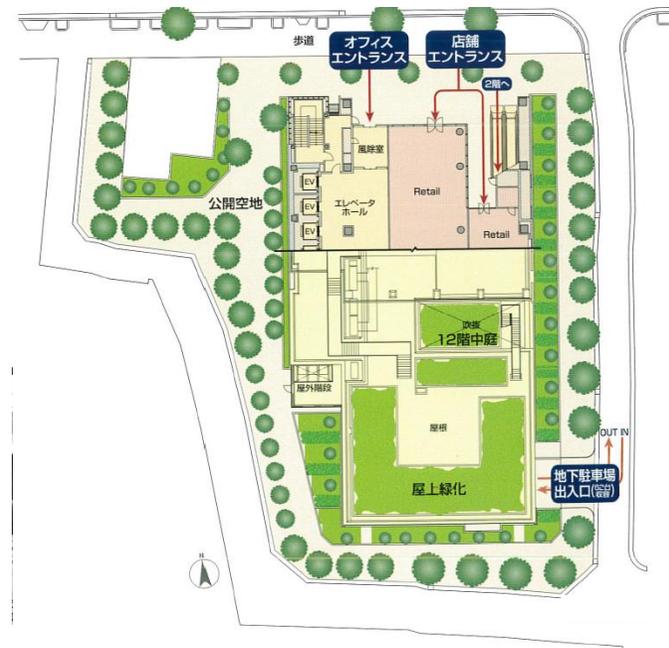
店舗フロア・エスカレーター廻り



ファサード(エントランス部)



2階平面図



1階敷地・配置図

<問合せ先>
 清水総合開発株式会社
 PM事業本部
 リーシングマネジメント部
 担当 島村
 TEL 03-6228-7421

