

# シーバンスS館 募集概要

## ■ 建築概要

名称	シーバンス S館
所在地	東京都港区芝浦一丁目2番3号
交通	JR線・東京モノレール「浜松町」駅徒歩7分、都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩8分、都営浅草線・大江戸線「大門」駅徒歩10分、ゆりかもめ「日の出」駅 徒歩3分
延床面積	74,222.45㎡ (22,452.29坪)
構造	地上/S造 地下/SRC造 (一部RC造)
耐震構造	制振構造 (シミズ・ハイブリッド集中制震システム)
階数	地上24階 地下2階
天井高	基準階 2,700mm 2階 2,620mm + OAフロア 80mm
床荷重	300kg/㎡ (一部500kg/㎡、2階 一部1,000kg/㎡)
竣工	1991年1月 (2012年9月末 リニューアル完了)
設計・施工	清水建設株式会社

## ■ 設備概要

空調	4ゾーン/フロア (6階はインテリア・ペリメーター側で8ゾーン/フロアに分割)
室温コントロール	VAVによる1フロア20分割の温度調節 (2階は15分割の温度調整)
エレベーター	高層用7台 低層用7台 非常用2台 ※乗用エレベーター2016年11月にリニューアル完了
駐車場	190台 (平面84台 機械式106台)
セキュリティ	非接触型ICカードリーダー (Felica Type)

## ■ 賃貸条件

用途	事務所
賃料	ご相談
敷金	賃料の12カ月分相当額
入居可能時期	8階：2025年11月 2階：即入居可

## ■ その他

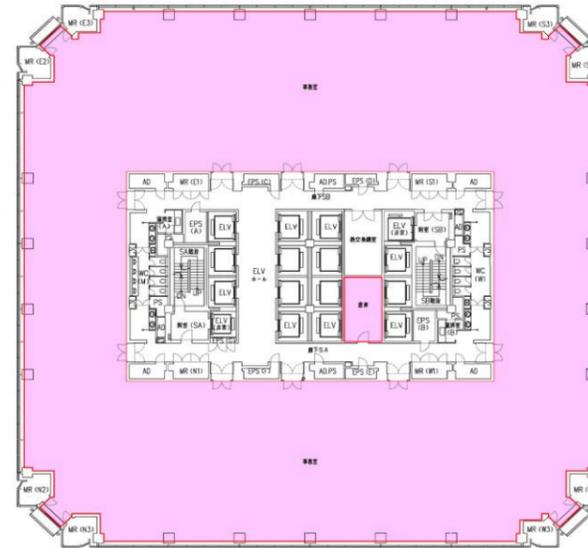
空調利用料	ご利用時間に応じて別途ご請求いたします。
S館地下駐車場 使用料	平面式 Aゾーン 月額60,000円/台、B・Eゾーン 月額50,000円/台 機械式 月額50,000円/2台 ※空き状況につきましてはお問い合わせください。
1階多目的ホール 1階貸会議室	テナント様向けに時間貸し (終日・午前・午後) テナント様向けに時間貸し (1時間単位)

## ■ 貸室募集区画

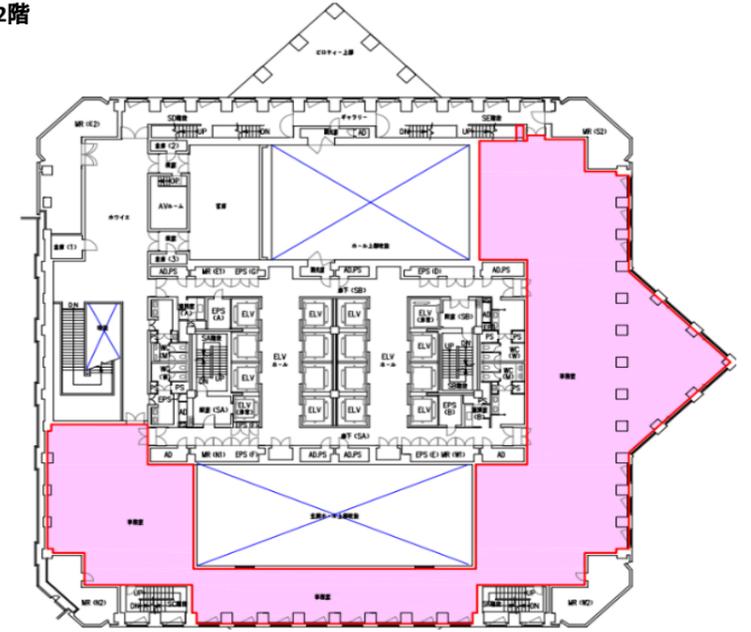
階	区画	貸室面積		付帯倉庫		備考
8階	全区画	2,012.77㎡	608.86坪	24.62㎡	7.44坪	2025年11月入居可 居抜き相談可・先行あり
2階	全区画	933.76㎡	282.46坪	-	-	即入居可 先行あり
合計		2,946.53㎡	891.32坪	24.62㎡	7.44坪	

## ■ 区画図面

8階



2階



- 天井高: 2,700mm 2階 2,620mm
- OAフロア: 80mm
- 床荷重: 300kg/㎡  
(一部500kg/㎡ 2階一部1,000kg/㎡)
- OAコンセント電気容量: 45VA/㎡ (増設可能)
- LED照明 (600Lux)
- 光ファイバーケーブル: 空配管対応
- ICカードリーダー実装 (貸室入口)



2階 貸室内



お問合せ先

清水総合開発 (株) PM事業本部リーシングマネジメント部 石垣 090-2673-9975 ishigaki@scdc.co.jp  
清水建設 (株) 投資開発本部 テナント営業推進部 小屋敷 080-2204-4841 r.koyashiki@shimz.co.jp  
染宮 090-5214-1095 m.somemiya@shimz.jp