



■ 建築概要

名称	メブクス豊洲
所在地	東京都江東区豊洲六丁目4番34号
交通	ゆりかもめ「市場前」駅徒歩1分 東京メトロ有楽町線「豊洲」駅から無料シャトルバスあり 東京BRT「豊洲市場前」駅 徒歩1分（予定）
階数	地上11階
延床面積	88,175㎡（26,673坪）
構造	RCST造
天井高	スタンダードフロア 2,900mm + OAフロア 150mm ポテンシャルフロア 3,500mm（想定）+ OAフロア 150mm（想定） ハイポテンシャルフロア 一部大梁下6.6mのスタジオ空間あり
床荷重	1,000kg/㎡ ※執務エリアの35%以内の範囲（3,11階は全面 1,000kg/㎡対応）
駐車場	有 155台（平面54台 機械式101台）
バイク置場	有 13台
駐輪場	有 80台
竣工	2021/8/31
貸主・設計・施工	清水建設株式会社

■ 設備概要

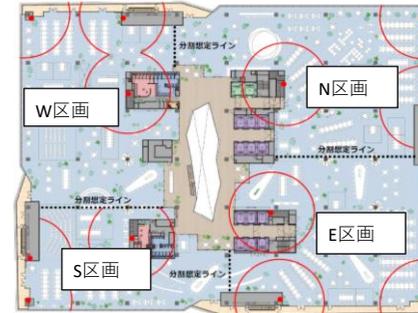
空調	地冷熱源方式 潜熱顕熱分離デュアルフロー空調
電力引込	22kV本線 予備線 2回線受電
非常用発電機	ビル共用：ガスタービン方式 2,000KVA テナント用：ディーゼル 300KVAスペース×3
電気容量	60VA/㎡（内 保安電源15VA/㎡）
設備スペース	事務所各階ハレコニーに室外機置場を設置
トイレ	各階男女2カ所ずつ
給湯室	各階1カ所
セキュリティ	24時間有人管理・防災センター設置
ICカードリーダー実装	エントランス・貸室入口

■ 事務所貸室区画 募集状況

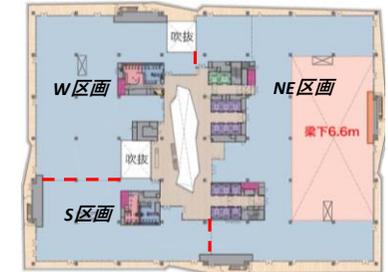
階数	種別	が募集区画				11階W区画が新たに2分割可能になりました			
		S		W		N		E	
11階	HPF	976.81㎡	295.48坪	1,628.33㎡	492.56坪	3,197.34㎡		967.19坪	
10階	オフィス	1,094.97㎡	331.22坪	1,703.17㎡	515.20坪	募集終了			
9階	PF	(先行あり)		食堂・ラウンジ・会議室		(先行あり)			
8階	オフィス	1,096.02㎡	331.54坪	1,786.31㎡	540.35坪	1,916.09㎡	579.61坪	1,751.29㎡	529.76坪
7階	オフィス	1,096.80㎡	331.78坪	1,787.09㎡	540.59坪	1,917.02㎡	579.90坪	1,752.07㎡	530.00坪
6階	オフィス	1,097.58㎡	332.01坪	1,787.87㎡	540.83坪	1,917.95㎡	580.17坪	1,752.85㎡	530.23坪
5階	オフィス	1,098.36㎡	332.25坪	1,788.65㎡	541.06坪	1,918.88㎡	580.46坪	1,753.63㎡	530.47坪
4階	オフィス	1,099.14㎡	332.48坪	1,789.43㎡	541.30坪	1,919.81㎡	580.74坪	1,754.41㎡	530.70坪
3階	PF	1,099.92㎡	332.72坪	W1区画	W2区画(募集終了)	募集終了			
				777.00㎡(235.04坪)	890.52㎡(269.38坪)	1,920.74㎡	581.02坪	1,755.19㎡	530.94坪

※ 11階W区画が新たに2分割可能になりました。 分割後の面積（W1区画：250.16坪 W2区画：222.13坪）

<3~10階>



<11階ハイポテンシャルフロア>



※梁下6.6mの範囲 = 約400坪

■ 賃貸条件

用途	事務所
賃料	ご相談
敷金	賃料の12カ月分相当額

※基本プラン作成着手から営業開始まで、スタンダードフロアで目安1年、ポテンシャルフロア/ハイポテンシャルフロアで目安1年半の内装設計・施工対応期間をいただいております。（あくまで目安ですので、個別でプラン内容を確認させていただき、スケジュール調整いたします。）

【お問い合わせ先】

清水建設株式会社 投資開発本部	テナント営業推進部	担当：齋藤	TEL 090-1120-0579
		森下	TEL 080-1265-2577
清水総合開発株式会社PM事業本部 リーシングマネジメント部		担当：山口	TEL 03-6228-7421