

## 基本情報

所在地	東京都中央区東日本橋3-4-13
竣工年月	2021年7月
規模	地上9階
構造	鉄骨造
駐車場	有
設計	大末建設株式会社
施工	大末建設株式会社

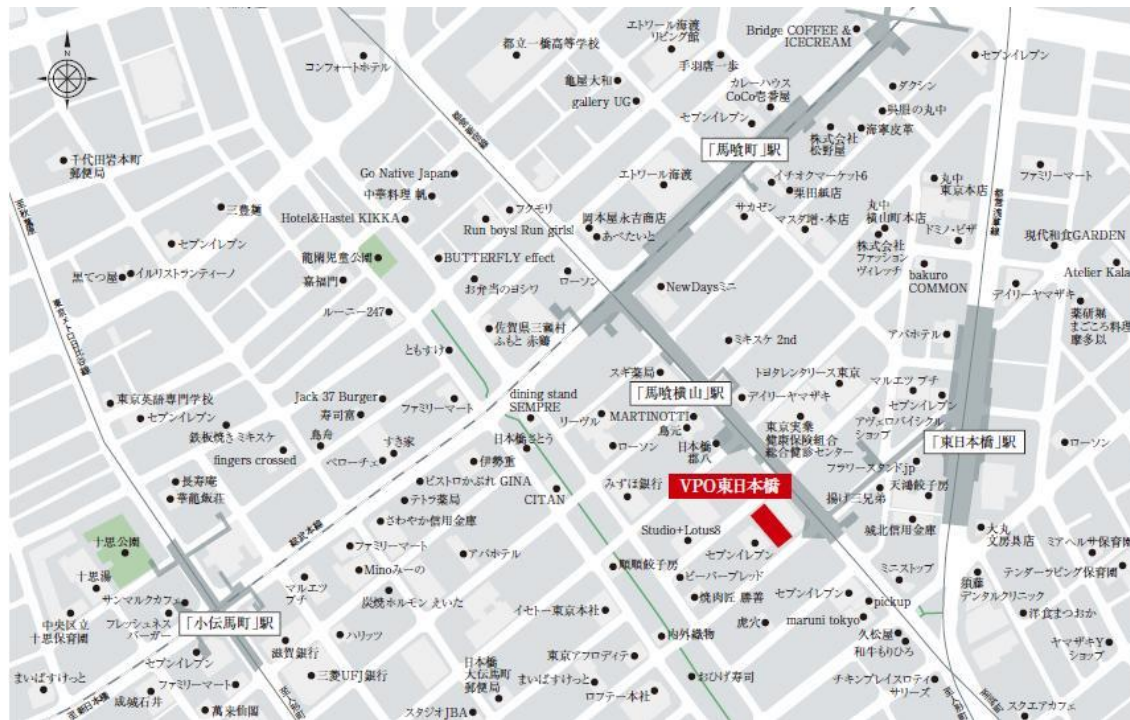
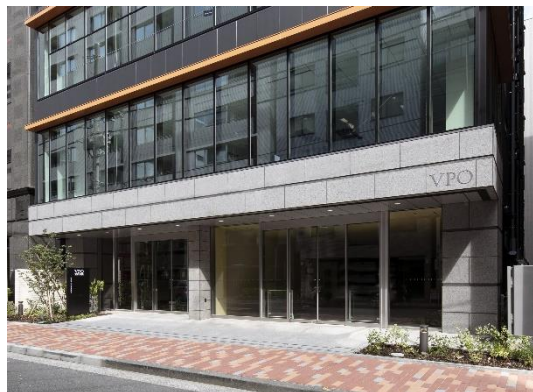
## 物件概要

開館時間	平日 7:00~20:00 / 土曜・日曜・祝日 閉館 時間外は通用口から機械警備カード操作で入館
警備方法	機械警備方式(アルソック・非接触式ICカード)
空調方式	個別空調方式(空冷ヒートポンプパッケージ)
天井高	2,750mm※OA床高含まず
OA床高	100mm
光ケーブル	引込可
電気容量	50VA/m <sup>2</sup>
ELV	乗用2基
備考	非常用発電機設置(24時間稼働可能)

## 交通

都営地下鉄新宿線	「馬喰横山」駅	徒歩1分
都営地下鉄浅草線	「東日本橋」駅	徒歩1分
JR総武快速線	「馬喰町」駅	徒歩3分
東京メトロ日比谷線	「小伝馬町」駅	徒歩7分

駅前徒歩1分  
4路線利用可能な好立地物件



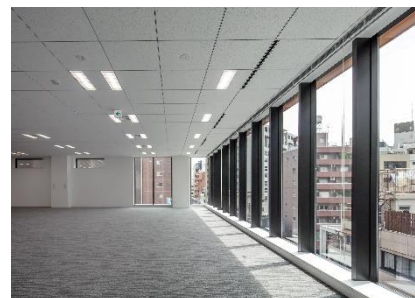
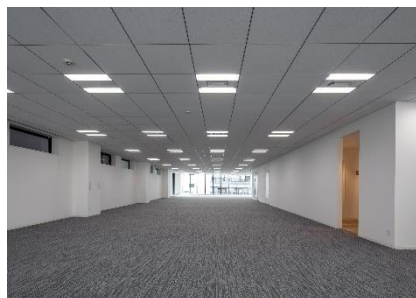
## 募集区画

フロア	用途	契約面積	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居時期	備考
8F	事務所	111.45坪	相談	3,000円/坪	10ヶ月	2025/5/1	契約面積はグロスでの値となります。

## 図面



## 写真



<問合せ先>  
 清水総合開発株式会社  
 PM事業本部 リーシングマネジメント部  
 担当 山口  
 TEL 03-6228-7421

