

西新宿松屋ビル

Nishi-shinjuku Matsuya Bldg.

■

基本情報

所在地	東京都渋谷区代々木4丁目31-6
竣工年月	1987年3月
規模	地下1階／地上9階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
駐車場	機械式駐車場 27台
設計・施工	大成建設株式会社

共用部リニューアル実施済み
3路線が徒歩圏内で首都高速「新宿IC」「初台IC」まで1km未満
1階に「まいばすけっと」(ミニスーパー)入居

新耐震

24H入館

OAフロア

光回線

駐車場有

駐輪場有



■

物件概要 (基準階)

開館時間	平日 6:00～22:00／土・日・祝 7:00～20:00 時間外は通用口からセキュリティカードで入退館
警備方法	機械警備方式 (ALSOK)
空調方式	セントラル方式 (各フロア単位、空冷ヒートポンプチリングユニット)
標準空調時間	平日 8:00～18:00／土曜・日曜・祝日 設定無 (時間外扱い)
時間外空調費	840円／1時間
天井高	2,450mm ※OA床高含まず
OA床高	50mm
床荷重	300kg／㎡
光ケーブル	有
電気容量	100A ※フロアメインブレーカー容量
ELV	乗用2基 (11人乗)
駐車場	機械式27台／収容規格 全長5,050mm・幅1,850mm・高さ1,550mm・重量1,600kg 使用可能時間 24時間

■

物件概要 (1階＋倉庫)

警備方法	機械警備方式 (ALSOK)
空調方式	スケルトン
使用時間	相談

■

交通

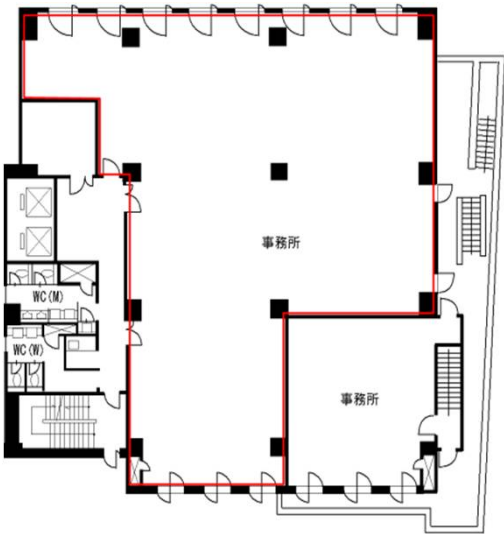
京王新線	「初台」駅	徒歩4分
小田急小田原線	「参宮橋」駅	徒歩8分
都営地下鉄大江戸線	「西新宿5丁目」駅	徒歩12分



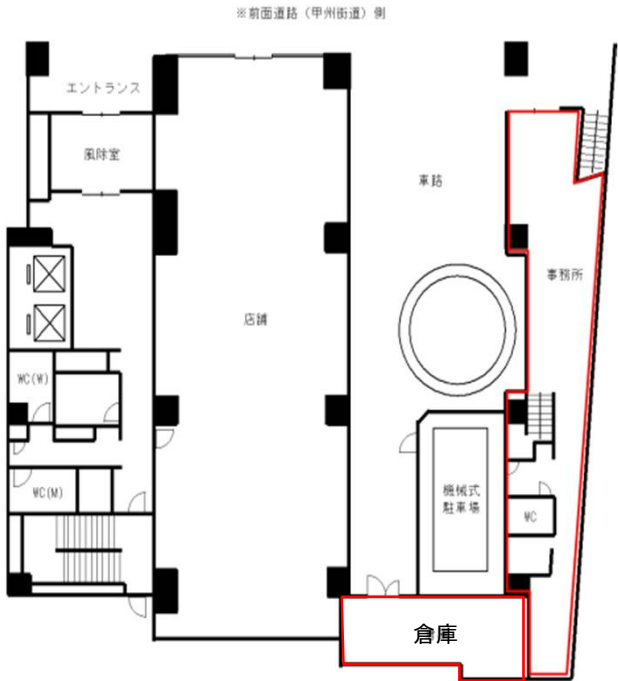
募集区画

フロア	用途	契約面積	賃料／坪	共益費／坪	敷金	入居時期	その他
2階	事務所	104.70坪	相談	4,330円	12ヶ月	2026/1/17	
1階＋2階 ＋倉庫	事務所(2階) 事務所(1階)	40.46坪	相談	4,330円	12ヶ月	2026/1/17	※内階段でつながったセット貸しとなります。 ※1階はスケルトン渡しとなります。
	倉庫(1階)	8.08坪	相談	—	相談	2026/1/17	※倉庫はスケルトン渡しとなります。

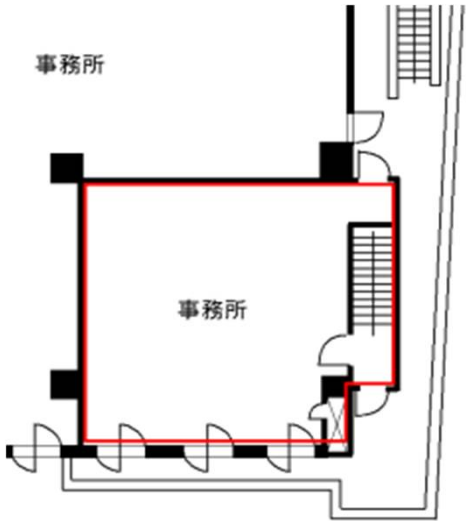
図面



2階 (104.70坪)
※事務所仕上げ



1階 倉庫(8.08坪)
※スケルトン仕上げ



1階 (約20坪) + 2階 (約20坪)
※スケルトン仕上げ ※事務所仕上げ

駐車場

賃料／1台(税別)	敷金
40,000円	1ヶ月

<問合せ先>
清水総合開発株式会社
PM事業本部
リーシングマネジメント部
担当 池田
TEL 090-8801-6415

