



### ■ 建築概要

名称	メブクス豊洲
所在地	東京都江東区豊洲六丁目4番34号
交通	ゆりかもめ「市場前」駅徒歩1分
	東京メトロ有楽町線「豊洲」駅から徒歩無料シャトルバスあり
	東京BRT「豊洲市場前」駅 徒歩1分(予定)
階数	地上11階
延床面積	88,175㎡ (26,673坪)
構造	RCST造
天井高	スタンダードフロア 2,900mm + OAフロア 150mm ポテンシャルフロア 3,500mm(想定) + OAフロア 150mm(想定) ハイポテンシャルフロア 一部大梁下6.6mのスタジオ空間あり
床荷重	1,000kg/㎡ ※執務エリアの35%以内の範囲(3,11階は全面1,000kg/㎡対応)
駐車場	有 155台(平面54台 機械式101台)
バイク置場	有 13台
駐輪場	有 80台
竣工	2021/8/31
貸主・設計・施工	清水建設株式会社

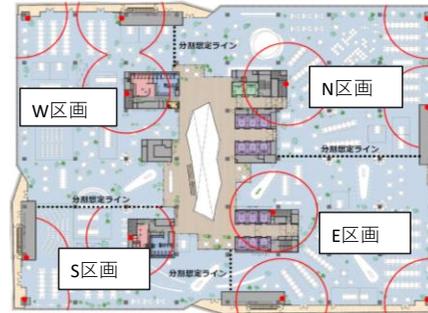
### ■ 設備概要

空調	地冷熱源方式 潜熱顕熱分離デュアルフロー空調
電力引込	22kV本線 予備線 2回線受電
非常用発電機	ビル共用:ガスタービン方式 2,000KVA テナント用:ディーゼル 300KVAスペース×3
電気容量	60VA/㎡(内 保安電源15VA/㎡)
設備スペース	事務所各階バルコニーに室外機置場を設置
トイレ	各階男女2カ所ずつ
給湯室	各階1カ所
セキュリティ	24時間有人管理・防災センター設置
ICカードリーダー実装	エントランス・貸室入口

### ■ 事務所貸室区画 募集状況

階数	種別	S		W		N		E	
		面積	坪	面積	坪	面積	坪	面積	坪
11階	HPF	976.81㎡		295.48坪		1,628.33㎡		492.56坪	
						3,197.34㎡		967.19坪	
10階	オフィス	1,094.97㎡	331.22坪	1,703.17㎡	515.20坪	1,693.80㎡	512.37坪	1,748.43㎡	528.90坪
		募集終了				食堂・ラウンジ・会議室			
9階	PF	1,095.24㎡	331.31坪	1,785.53㎡	540.12坪	1,833.02㎡	554.48坪	1,750.51㎡	529.52坪
		募集終了				募集終了			
8階	オフィス	1,096.02㎡	331.54坪	1,786.31㎡	540.35坪	1,916.09㎡	579.61坪	1,751.29㎡	529.76坪
		募集終了				募集終了			
7階	オフィス	1,096.80㎡	331.78坪	1,787.09㎡	540.59坪	1,917.02㎡	579.90坪	1,752.07㎡	530.00坪
		募集終了				募集終了			
6階	オフィス	1,097.58㎡	332.01坪	1,787.87㎡	540.83坪	1,917.95㎡	580.17坪	1,752.85㎡	530.23坪
		募集終了				募集終了			
5階	オフィス	1,098.36㎡	332.25坪	1,788.65㎡	541.06坪	1,918.88㎡	580.46坪	1,753.63㎡	530.47坪
		募集終了				募集終了			
4階	オフィス	1,099.14㎡	332.48坪	1,789.43㎡	541.30坪	1,919.81㎡	580.74坪	1,754.41㎡	530.70坪
		募集終了				募集終了			
3階	PF	1,099.92㎡	332.72坪	777.00㎡(235.04坪)	890.52㎡(269.38坪)	1,920.74㎡	581.02坪	1,755.19㎡	530.94坪
2階	店舗	店舗2-1 募集終了		店舗2-2 募集終了		店舗2-3 (先行あり)		店舗2-4 募集終了	
		189.57㎡	57.34坪	213.70㎡	64.64坪	307.20㎡	92.93坪	144.00㎡	43.56坪
1階	店舗	店舗1-1 募集終了		店舗1-2 募集終了					
		179.94㎡	54.43坪	118.08㎡	35.71坪				

<3~10階>



<11階ハイポテンシャルフロア>



※梁下6.6mの範囲=約400坪

### ■ 賃貸条件

用途	事務所
賃料	ご相談
敷金	賃料の12カ月分相当額

※現状、入居工事着手時期は2026年度での調整になる見込みです。

(あくまで目安ですので、個別でプラン内容を確認させていただき、スケジュール調整いたします。)

#### 【お問合せ先】

清水建設株式会社 投資開発本部 テナント営業推進部  
担当: 川田 TEL 090-4389-9188

清水総合開発株式会社 PM事業本部 リーシングマネジメント部  
担当: 古川 TEL 090-1459-7864 石垣 TEL 090-2673-9975

## 10階居抜き賃貸区画(528.90坪)のご案内

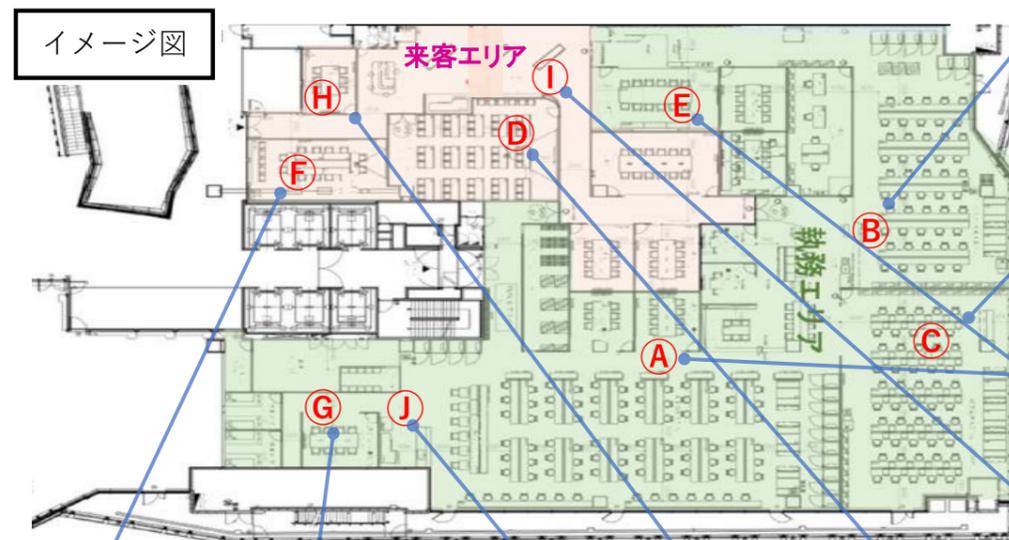


### ■ 建築概要

名称	メブクス豊洲
所在地	東京都江東区豊洲六丁目4番34号
交通	ゆりかもめ「市場前」駅徒歩1分 東京メトロ有楽町線「豊洲」駅から徒歩1分 東京BRT「豊洲市場前」駅 徒歩1分(予定)
階数	地上11階
延床面積	88,175㎡ (26,673坪)
構造	RCST造
天井高	2,900mm + OAフロア 150mm
床荷重	500kg/㎡、※執務エリアの35%以内の範囲は1,000kg/㎡
駐車場	有 155台 (平面54台 機械式101台)
バイク置場	有 13台
駐輪場	有 80台
竣工	2021/8/31
貸主・設計・施工	清水建設株式会社

### ■ 設備概要

空調	地冷熱源方式 潜熱顕熱分離デュアルフロー空調
電力引込	22kV本線 予備線 2回線受電
非常用発電機	ビル共用：ガスタービン方式 2,000KVA テナント用：ディーゼル 300KVAスペース×1
電気容量	60VA/㎡ (内 保安電源15VA/㎡)
設備スペース	事務所各階バルコニーに室外機置場を設置
トイレ	各階男女2カ所ずつ
給湯室	各階1カ所
セキュリティ	24時間有人管理・防災センター設置
ICカードリーダー実装	エントランス・貸室入口



### ■ 主な居抜き設備

① 72人用オープンスペース	⑥ 10人用会議室
② 60人用オープンスペース	⑦ 8人用会議室 6部屋
③ 60人用ワーキングスペース	⑧ 6人用会議室 6部屋
④ 45人用セミナールーム	⑨ 商談スペース
⑤ 12人用会議室	⑩ 洗面台 倉庫4ヶ所

### ■ 賃貸条件

区画	10階E区画
面積	528.90坪
賃料	ご相談
敷金	賃料の12カ月分相当額
用途	事務所
引渡し	契約締結後3ヶ月以降※

※お引き渡しに関しまして、大幅なプラン変更の場合は個別に内容を確認させていただきスケジュール調整いたします。



### 【お問合せ先】

清水建設株式会社 投資開発本部 テナント営業推進部  
 担当：川田 TEL 090-4389-9188  
 染宮 TEL 090-5214-1095  
 清水総合開発株式会社 PM事業本部 リーシングマネジメント部  
 担当：古川 TEL 090-1459-7864  
 石垣 TEL 090-2673-9975