

～オフィスビルのご案内～
INFORMATON ON OFFICE BUILDINGS



いちご南大塚ビル

【募集窓口】

 清水建設グループ
清水総合開発株式会社

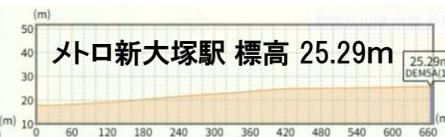
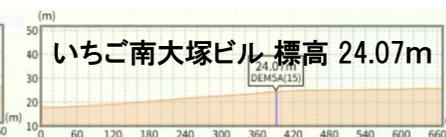
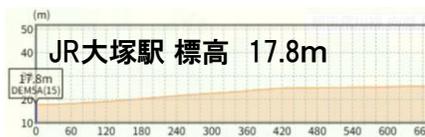
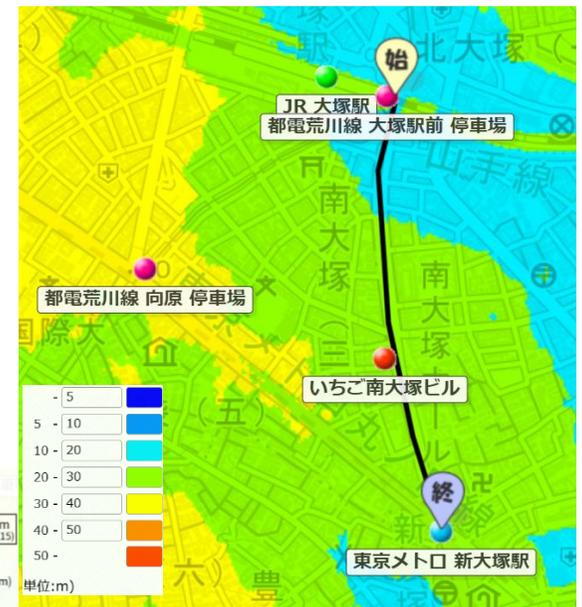
PM事業本部
リーシングマネジメント部
山口
TEL:03-6228-7421

貸主:いちごオフィスリート投資法人

最寄駅からのアクセス



■ 最寄り駅へ大きな高低差無く、アクセス可能



物件概要

■ 物件概要

物件名	いちご南大塚ビル
所在地	東京都豊島区南大塚3丁目10番10号
竣工年月	1987年5月 ※共用部リニューアル 2018年5月
規模	地上7階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC造）、新耐震基準
延床面積	4,055.11㎡



■ 設備概要

開館時間	通用口より24時間出入り可(正面玄関 8～19時開錠)
警備方法	機械警備
空調方式	各階個別空調システム
天井高	2,500mm
床構造・仕様	OAフロア40mm,エコタイプ
駐車場	有(機械式)
EV	乗用2基
喫煙室	1階に共有喫煙室有り
ネット環境	光ファイバー



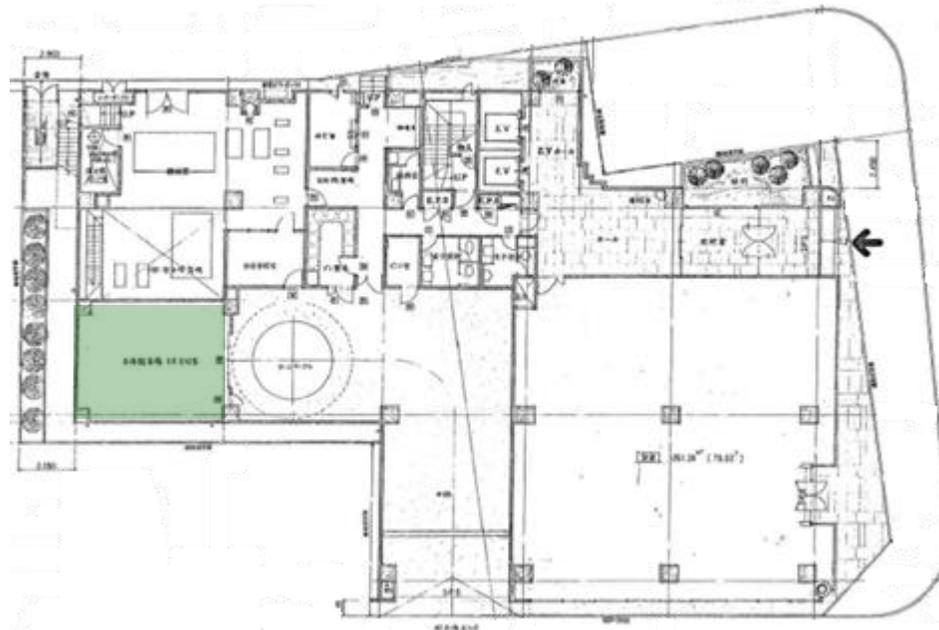
募集区画 2階

フロア	用途	契約面積	敷金	賃料	共益費	入居時期
2階	事務所	526.42㎡ 159.24坪	ご相談	ご相談	ご相談	即



募集区画 機械式駐車場

台数	収容車制限	敷金	賃料	入庫時期
1台 ※台数は ご相談できます	全長 5,050mm 重量 1,600kg 全幅 1,850mm タイヤ外幅 1,690mm以下 全高 1,580mm 最低地上高 135mm	ご相談	ご相談	即



1階共用部、エントランス



機械式駐車場



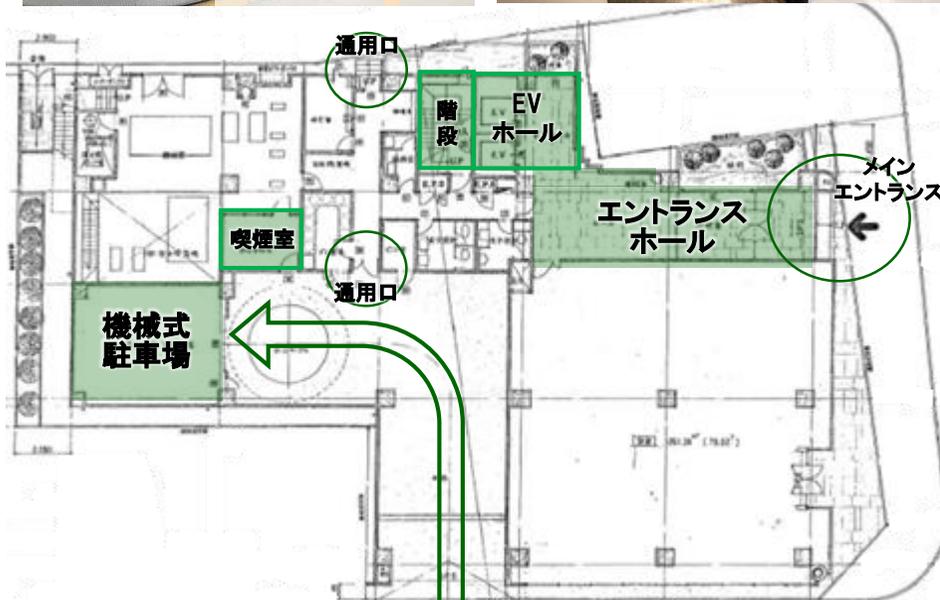
自販機



EVホール



EV2基



玄関ホール



エントランス案内板



エントランス内



エントランス外

機械警備が導入されており、24時間体制で安全が保たれています。
また、エントランスホールは広々としており、清潔感があります。
これにより、ビジネスの第一印象を良くする効果が期待できます。
エレベーターは2基設置されており、スムーズな移動が可能です。

共用部



各階 EVホール



各階案内板



廊下



給湯室



トイレ(女子個室)



女子トイレロッカー



トイレ洗面台



サインプレート



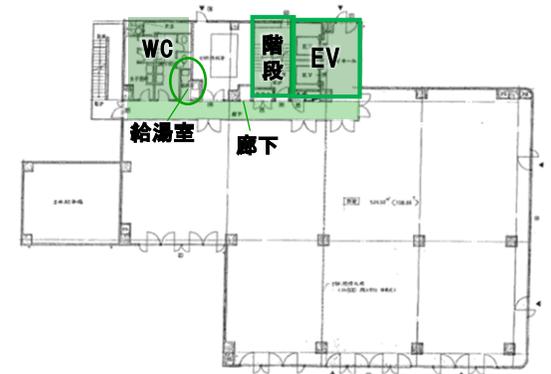
出入口扉



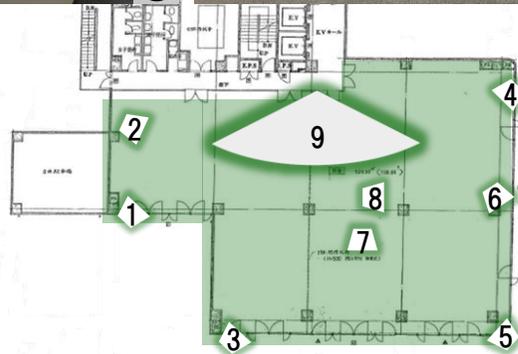
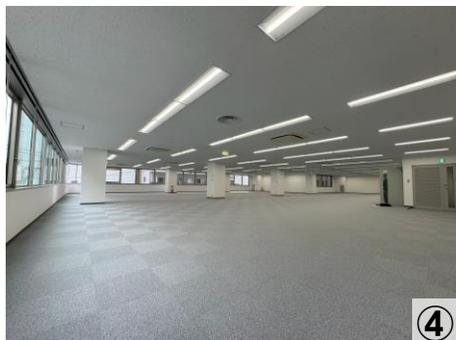
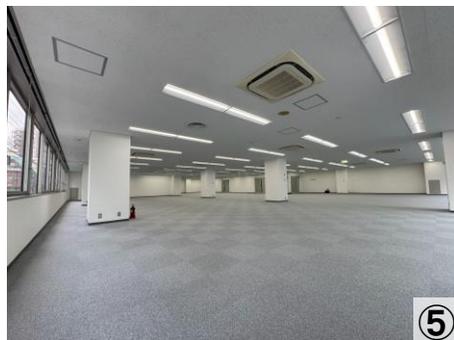
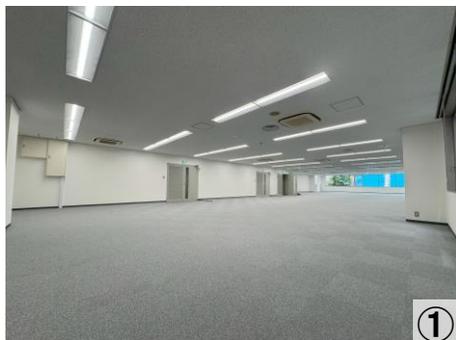
階段



EV緊急用キャビネット



専有部



テナントスタッキングプラン

7F	情報システム開発・機器組込みシステム開発 ・システム保守運用	
6F	施工管理業	
5F	マーケティング、資産管理業、建築設備設計事務所	
4F	建築資材・環境関連、不動産業、 電気情報通信	募集フロア(40.50坪)
3F	建築資材・環境関連	
2F	募集フロア(159.24坪)	
1F	住宅総合メーカー	

周辺施設 北側

凡例

- コンビニ 5軒
- カフェ 5軒
- 飲食店(昼間営業) 17軒
- 郵便局 1軒
- 銀行 2軒
- 公園や広場 3か所



大塚駅からビルまでの経路には飲食店やカフェが多く、ビジネスランチや打ち合わせに便利な環境が整っています。また、コンビニエンスストアや銀行などの生活インフラも充実しており、日常のさまざまなニーズに応えることができます。

周辺施設 南側

凡例

- コンビニ 4軒
- カフェ 1軒
- 飲食店(昼間営業) 13軒
- 郵便局 1軒
- 銀行 2軒
- 公園や広場 1か所

新大塚駅からビルまでの経路も飲食店が多く存在し、テイクアウトが可能な店舗や弁当屋も充実しており、従業員様のニーズにも応えることができます。

