

## 基本情報

所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜3-8-11
竣工年月	1988年3月（増築E区画2～9階:2009年4月）
規模	地上10階／地下1階（地上9階建）
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造（鉄筋コンクリート造）
駐車場	機械式立体駐車場
設計	株式会社梓設計(株式会社間組一級建築士事務所)
施工	株式会社間組

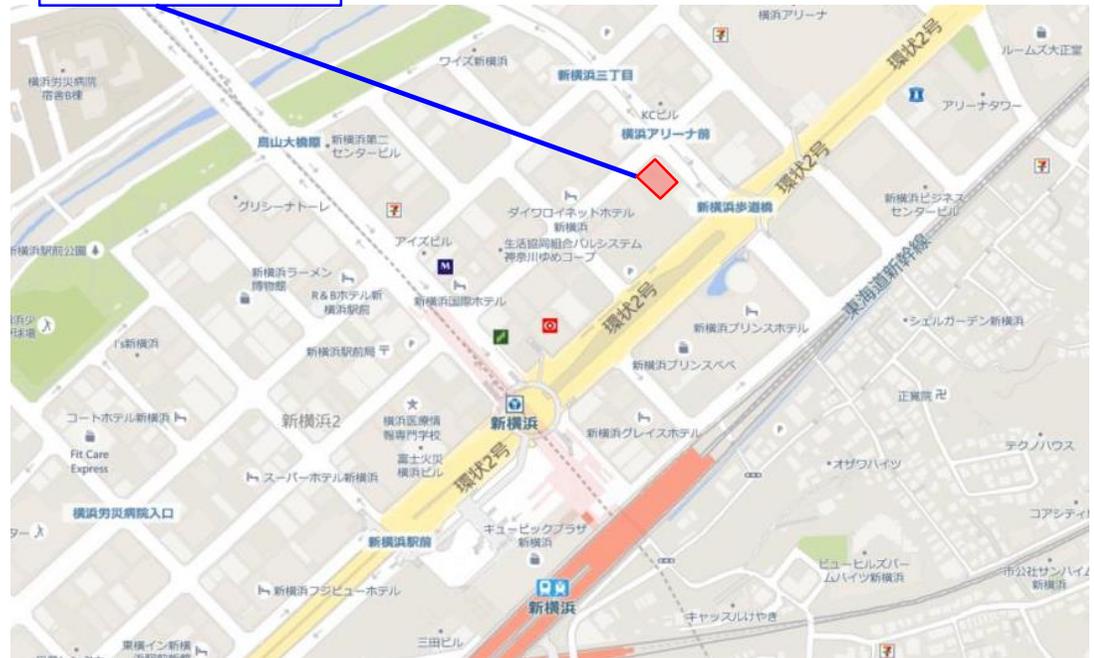
- 東急線相鉄線の「新横浜」駅へ直通乗り入れにより目黒・渋谷への利便性がアップ
- ハイクオリティオフィスビル
- 共用部全面リニューアル



## 物件概要

開館時間	正面エントランス: 月～日 7:00～24:00 裏口エントランス: 月～日 7:00～20:00 時間外は通用口から機械警備カード操作で入館
警備方法	機械警備方式: セキュリティカード方式
空調方式	個別空調方式
天井高	2,460mm (5階) 2,570mm (4階) ※OA床高含まず
OA床高	50mm (5階) 40mm (4階)
光ケーブル	引込可
電気容量	50VA/㎡
ELV	乗用2基 (15人乗り)
袖看板	無

メットライフ新横浜ビル



### <問合せ先>

清水総合開発株式会社  
PM事業本部 リーシングマネジメント部  
担当 古川・安井  
TEL 03-6228-7421



## 交通

東急線、相鉄線、市営地下鉄 「新横浜」駅 徒歩3分  
JR横浜線/東海道新幹線 「新横浜」駅 徒歩6分

## 募集区画

フロア	用途	契約面積	月額賃料	共益費	敷金	入居時期	備考
5階A2	事務所	19.99坪	相談	相談	12ヶ月	2025.8.1	
5階B1	事務所	19.99坪	相談	相談	12ヶ月	2025.9.14	
5階C2	事務所	28.26坪	相談	相談	12ヶ月	2025.9.11	居抜き引渡し可
4階E	事務所	85.72坪	相談	相談	12ヶ月	即入居	
4階A1	事務所	26.29坪	相談	相談	12ヶ月	2025.12.1	

## 駐車場

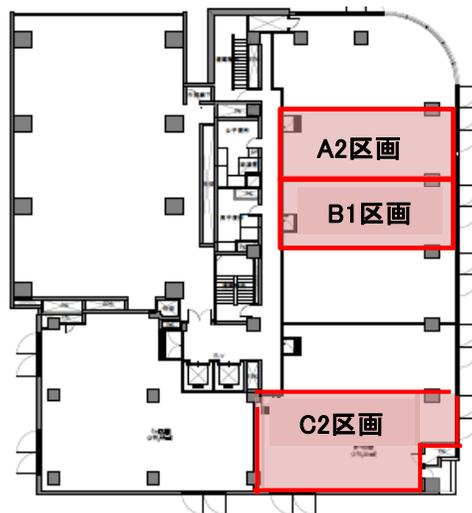
台数	使用料/台	敷金	サイズ
相談	相談	2ヶ月	全長:4,900mm、全幅:1,750mm、全高:1,550mm、重量:1,600kg

## 図面

4階



5階



### ●外観



### ●エントランスホール



### ●4階 イメージ

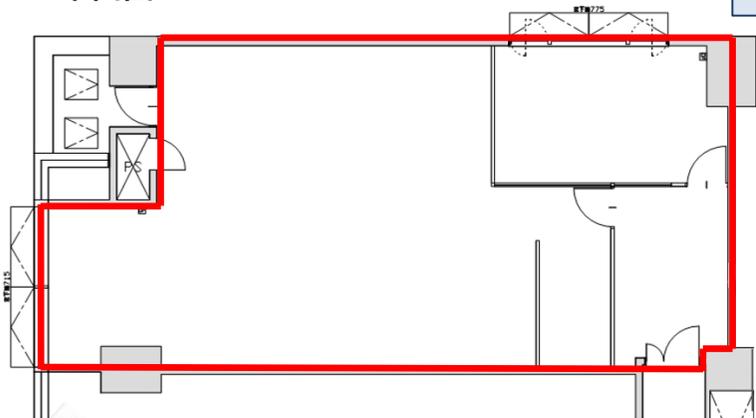


# 美内装！居抜き物件！

## 募集区画

フロア	用途	契約面積	月額賃料	共益費	敷金	入居時期
5階C2	事務所	28.26坪	相談	相談	12ヶ月	2025.9.11

## 平面図



## 室内イメージ

エントランス



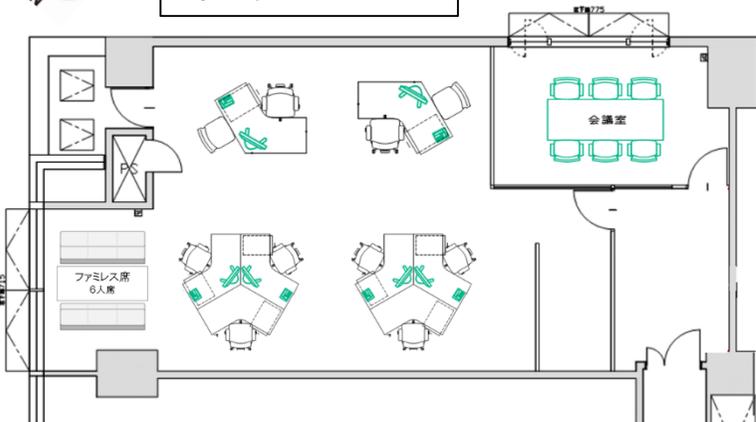
※エントランス内装引渡し可能

会議室

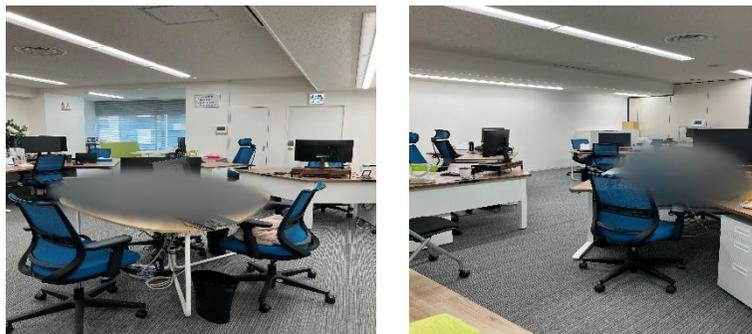


※会議室内机・椅子引渡し可能

参考レイアウト



ワーキングスペース ※イメージ



※ワーキングスペース内の机・椅子は撤去いたします

ファミレス席



※ファミレス席 机・椅子  
電子レンジ台引渡し可能