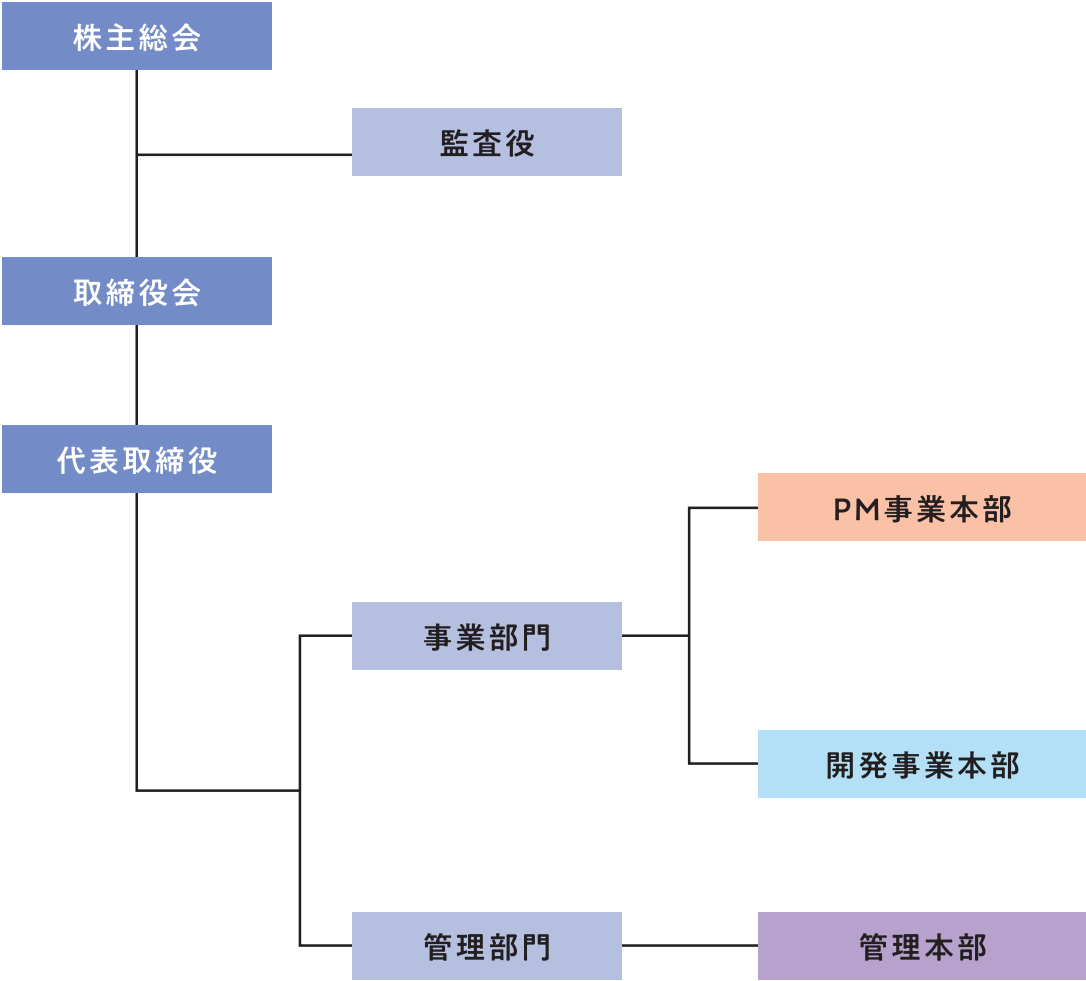


清水総合開発株式会社

会社概要

商号	清水総合開発株式会社
代表者	代表取締役社長 新井田 雅之
設立	2000年11月9日
資本金	30億円
株主	清水建設株式会社 100%
売上高	25,541百万円(2023年度)
事業内容	1.不動産の売買、賃貸、仲介、管理 2.住宅等建築物の建設、販売、賃貸及び管理並びに土地の造成及び販売 3.都市開発、地域開発に関する開発事業及びその環境整備並びにこれらに関する調査、企画、設計、監理及びマネジメント 4.不動産取引に係る信用保証 5.不動産に関するコンサルタント 6.建築及び土木の設計、監理及び請負 7.不動産管理に係る警備業及び貨物利用運送事業法に基づく第1種貨物利用運送事業
免許	宅地建物取引業 国土交通大臣(5)第6166号 建設業許可 東京都知事(特・般-2)第114906号 マンション管理業 国土交通大臣(5)第030182号 一級建築士事務所 東京都知事登録第55700号 警備業認定 東京都公安委員会第30002893号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第003568号
本社	〒104-0031 東京都中央区京橋二丁目13番11号 宝町三清ビル TEL:03-6228-7430(代表) FAX:03-6228-7433 【交通アクセス】 都営浅草線「宝町」駅A6出口より徒歩2分 東京メトロ銀座線「京橋」駅4番出口より徒歩3分 JR線「東京」駅より徒歩8分
大阪営業所	〒550-0001 大阪市西区土佐堀1丁目3番7号 肥後橋シミズビル TEL:06-6450-8666 FAX:06-6450-8633 【交通アクセス】 地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅より徒歩2分
関西事業部	〒550-0001 大阪市西区土佐堀1丁目3番7号 肥後橋シミズビル TEL:06-6450-8777 FAX:06-6450-8633 【交通アクセス】 地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅より徒歩2分
名古屋営業所	〒460-0003 名古屋市中区錦1丁目10番27号 カネヨビル TEL:052-201-3855 FAX:052-219-2220 【交通アクセス】 市営地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅より徒歩2分 市営地下鉄桜通線・鶴舞線「丸の内」駅より徒歩6分
東海事業部	〒460-0003 名古屋市中区錦1丁目10番27号 カネヨビル TEL:052-223-1300 FAX:052-219-2220 【交通アクセス】 市営地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅より徒歩2分 市営地下鉄桜通線・鶴舞線「丸の内」駅より徒歩6分
従業員数	316名(2024年4月1日現在)



沿革

- 1954

●

2月

丸喜不動産株式会社設立
- 1985

●

4月

清水不動産株式会社設立
- 1998

●

2月

清水不動産株式会社:「丸喜不動産株式会社」を統合し同社の営業を譲り受ける
- 2000

●

11月

清水建設株式会社の不動産事業再構築の一環として、
同社の開発事業部門の一部を分社化して清水総合開発株式会社設立
- 12月

宅地建物取引業者免許取得
- 2001

●

3月

特定建設業許可取得
- 7月

「清水不動産株式会社」の営業の一部を譲り受ける
- 2002

●

3月

マンション管理業者登録
- 4月

「日本ファシリティサービス株式会社」の営業の大部分を譲り受ける
- 9月

清水総合開発の分譲住宅事業としてオリジナルブランド「VIEQU（ヴィーク）」誕生
- 2003

●

1月

一級建築士事務所登録
- 2004

●

2月

ヴィークブランド第1号物件「ヴィークコート上町台」竣工
- 9月

警備業許可取得
- 2011

●

3月

清水総合開発の管理事業総称として「PBOS（ビーボス）」誕生
- 2012

●

4月

賃貸住宅管理業者登録
- 2013

●

4月

本店を東京都中央区京橋に移転
- 2016

●

3月

賃貸マンション開発事業に参入
- 8月

清水総合開発の賃貸マンションブランドとして、分譲事業ブランド名を継承し
「VIEQU BRIGHT（ヴィークブライト）」「VIEQU GRACE（ヴィークグレイス）」誕生
- 8月

ヴィークブライトシリーズ第1号物件「ヴィークブライト八丁堀」竣工
- 12月

大阪事務所を大阪市西区に移転
- 2017

●

2月

ヴィークグレイスシリーズ第1号物件「ヴィークグレイス八丁堀」竣工
- 6月

賃貸オフィス開発事業に参入
- 2018

●

7月

当社オリジナルのオフィスブランドとして「VPO（ブイピーオー）」誕生
- 2020

●

1月

VPOシリーズ第1号物件「VPO京橋イースト」竣工※2023年12月現在、「セイコー京橋イーストビル」に名称変更
- 2021

●

4月

清水総合開発の分譲マンション管理事業総称として「ヴィークレジデンシャルサービス」誕生
- 2022

●

10月

コンパクト分譲マンション事業に参入 第1号物件「ヴィークスイート松戸」竣工